



KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																	
Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Hoone ehitusala pind [m ²]		Suurim lubatud korraldus		Hoone kõrgus [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arvu krunni kohta	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasutuskoosseisuga)	Suletud bruto-pind katasutuskoosseisu sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv	Täisehituse %	Hooneeristuse tihedus	Kõrvaldus / piirangud / märkused	
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune					
1	11230	4500	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	9000	-	163	163	40%	0,8	Elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatuses 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: reoveepumpala võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-3,5 toru teljest SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektrivõrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: alajaama piirala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektrivõrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m
2	8976	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m
3	8986	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m
4	8995	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m
5	11145	4460	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	9100	-	165	165	40%	0,8	Elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: alajaama piirala 17 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektriühini kaitsevöönd 25 m, ehituskelaala 10 m
6	11960	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avaliku kasutamiseks Elektriühini kaitsevöönd 40 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatuses Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatuses SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljest
6a	8441	3519	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnik, liidetakse krunnik pos 6
7	659	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avaliku kasutamiseks Elektriühini kaitsevöönd 40 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest
7a	328	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnik, liidetakse krunnik pos 8
7b	331	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avaliku kasutamiseks Elektriühini kaitsevöönd 40 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest
8	42696	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avaliku kasutamiseks Elektriühini kaitsevöönd 40 m Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatuses Krunnik asub DP-järgse rohevõrgustiku SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: venturivõrgu võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatuses 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatuses 11420 Saare-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljest
9	17979	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	Krunn on määratud avaliku kasutamiseks Elektriühini kaitsevöönd 40 m 11184 Alila-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatuses 11420 Saare-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatuses SV: gaasivõrgu võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: skiehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest SV: elektri maakaabellite võrgu valdaja kasuks, 1 m sihtotstarvest kaabitest SV: vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru teljest
Kokku:		122626								40000		727 727		0,3		SV: servituuti vajadusega ala	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus (katasutuskoosseisuga)	Krunni planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistuste arv	Lõiketatavate osade suurus (m ²)	Osade sisetarve suurus (katasutuskoosseisuga)
1		Ä ja/või T	11230	Koru	72501:001:0532	-11230 M 100%
2		Ä ja/või T	8976	Koru	72501:001:0532	-8976 M 100%
3		Ä ja/või T	8986	Koru	72501:001:0532	-8986 M 100%
4		Ä ja/või T	8995	Koru	72501:001:0532	-8995 M 100%
5		Ä ja/või T	11145	Koru	72501:001:0532	-11145 M 100%
6		L 100%	11960	6a - Koru	72501:001:0532	8441 M 100%
7		L 100%	659	7a - Koru	72501:001:0532	328 M 100%
7		L 100%	659	7b - Väike-Koru	72501:001:0531	331 M 100%
8		M 100%	42696	Väike-Koru	72501:001:0531	-42696 M 100%
9		M 100%	17979	Koru	72501:001:0532	-17979 M 100%
Kokku:		122626				

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir		Saue valla üldplaneeringu järgne liikmiserada
	Katasutuskoosseisu piir		Võimalik juurdepääs krunnile, mille asukoht täpsustatud ehitusprojekti
	Planeeritud krunni piir		Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
	Planeeritud ajutise krunni piir		Planeeritud nähtavuskolmnurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
	Krunni positsiooni number		Planeeritud kraav
	Krunni ehitusõigus		Planeeritud trüüp
	Ajutise krunni positsiooni number		Puurkaev
	Ajutise krunni sihtotstarve		Põhjaevhaarde sanitaarkaitseala
	Ajutise krunni suurus		Pääsküla jõe kaldja piiranguvööndi piir 100 m
	Ä		Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m
	Th		Maantee kaitsevööndi piir 30 m äärmisest sõiduraja välimisest servast
	L		Elektriühini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini teige 25 m ja 40 m
	M		Planeeritud võimalik kõrgjalajastus
	Planeeritud maapealne hooneeristuseala		Saue valla üldplaneeringu järgne rohevõrgustik
	Tulemüüri vajadus		Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Olemasolev autoliikluse ala		Ühiskanalisaatsiooni reoveepumpala kaja 10 m
	Olemasolev kergliikluse ala		Tehnolooguservituuti vajadusega ala
	Planeeritud autoliikluse ala		Planeeritud trafolaadjaam
	Planeeritud kergliikluse ala		Varem likvideeritud objekt

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,26 ha
sh KRUNITUD ALA	122626 m ²
2. KAVANDATUD KRUNITDE ARV	9
3. KRUNITUD MAA BILANS (KATASUTUSKOSE LÜKKE ALUSEL)	
Ä ja/või T - äri- ja/või tootmismaa	49332 m ² 40,2%
L - transpordimaa	12619 m ² 10,3%
M - maatulundusmaa	60675 m ² 49,5%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10	0,3
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 727 PLANEERITUD 727

Märkused:
 1. Krunte võib omavahel liita, krunnide liitmisel summeerub ka krunnidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunne ei liideta, tagada maetuvuse ühtlasen ja hoonete vahel normitähedane tühikohustuskuja.
 2. Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustatud ehitusprojekti.
 3. Katasutuskoosseis piirkonnametist 31.10.2023 seisuga.

Maudtegevused: Kuupäev Maudtegevuse kirjeldus
 Geolauus: Koostaja: K-Projekt Aktiiselts Töö nr: 22043 Mõõdetatud: 05.2022

	K-Projekt Aktiiselts Ahti 18 Tallinn 10151 Eesti Tel: +372 626 4100 kproje@kproje.ee	Projekti nimi: Koidu Kõla Koru ja Väike-Koru katasutuskoosseisu ja lähiala detailplaneering
	Juhataja: R. Annusver Projektijuht: E. Kask Konsultant: Ü. Kadak Planeerija: M. Mustkivi	Objekti asukoht: Saue vald, Koidu Kõla
Faill nr: 17020_DP.dwg	Koostatud: 28.10.2024	Projekt nr: 17020 DP-3 DP